

Dienstag, den 24.06.2025 von 13:30 - 16:30 Uhr bis 24.06.2025

Seminargebühr: 178,5 EUR inkl. USt.
Arbeitsunterlagen und **einmaligem**
Zugang zur Online-Plattform.



Referent:
Guido Preuß

Die Durchführung findet auf unserer Partnerplattform GoTo-Webinar statt. (ggllfs. auch Zoom oder MS-Teams etc.) Für die Buchung werden der RE-Adressat, Name, Vorname und E-Mail-Adresse des TN benötigt!



Online-Seminar

M 2519 Praxisprobleme mit der Anlage V

Welcher Praktiker kennt nicht die Fragen der Finanzverwaltung:

„Wie wurde seinerzeit die AfA-BMG ermittelt?“

„Warum weichen die Einnahmen zum Vorjahr ab?“

„Wurden Nebenkosten vereinbart?“

Der Grund warum diese Fragen immer wieder und vor allen Dingen immer häufiger Auftauchen liegt ganz einfach darin, dass mittlerweile bei fast allen Finanzämtern die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung ein Prüfungsschwerpunkt sind. Neben den vorgenannten Fragen muss sich der Praktiker nahezu wöchentlich mit den folgenden Rechtsproblemen auseinandersetzen:

- Wie hoch ist eigentlich die ortsübliche Miete?
 - o Hierzu die derzeit aktuellste Verfügung: OFD Frankfurt vom 07.12.2023
- Warum möchte das Finanzamt für einen Mandanten, der schon seit zig Jahren Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung hat, plötzlich sämtliche Mietverträge?
- Warum sendet mir das Finanzamt die Anlage „V“ zurück mit der Aufforderung, ich solle diese richtig ausfüllen?
- Und ganz besonders das Problem:
 - o Welche Sonderabschreibung nach § 7b EStG ist eigentlich wann anzusetzen?

Die Lehrgangsbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt.
Die Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.fsb-fachinstitut.de.

FSB GmbH FACHINSTITUT FÜR STEUERRECHT UND BETRIEBSWIRTSCHAFT · Littenstraße 10 · 10179 Berlin ·
Telefon: (030) 8871 930 · E-Mail: info@fsb-fachinstitut.de · www.fsb-fachinstitut.de

Neben den vorgenannten Punkten und der Ausführungen zu den Prüfungsschwerpunkten schauen die Finanzämter nunmehr bundesweit insbesondere auf die Fälle, in denen Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung im Erstjahr erklärt werden!

In dem Seminar gehen wir u.a. auf die folgenden Punkte ein:

- Erhaltungsaufwendungen, anschaffungsnahe Herstellungs- bzw. Anschaffungskosten
- Die Möglichkeiten der Ermittlung ortsüblicher Mieten
- o Die neue Verfügung des FinMin Mecklenburg-Vorpommern
- Ermittlung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung nach unentgeltlicher bzw. teilentgeltlicher Übertragung im Rahmen der vorweggenommenen Erbfolge

Die Lehrgangsbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt.
Die Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.fsb-fachinstitut.de.

FSB GmbH FACHINSTITUT FÜR STEUERRECHT UND BETRIEBSWIRTSCHAFT · Littenstraße 10 · 10179 Berlin ·
Telefon: (030) 8871 930 · E-Mail: info@fsb-fachinstitut.de · www.fsb-fachinstitut.de