

Mittwoch, den 09.04.2025 von 09:00 - 10:30 Uhr bis 09.04.2025

Seminargebühr: 119,00 EUR inkl. USt.
Arbeitsunterlagen und einmaligem
Zugang zur Online-Plattform.

Die Durchführung findet auf unserer PartnerPlattform GoTo-Webinar statt. (ggllfs. auch Zoom oder MS-Teams etc.) Für die Buchung werden der RE-Adressat, Name, Vorname und E-Mail-Adresse des TN benötigt!

→ **Online-Seminar**

W 2520 Die Ferienwohnung im Einkommen- und Umsatzsteuerrecht (einschl. AirBnB)

Die Ferienwohnung bzw. kurzfristige Vermietung i. S. v. „AirBnB“ ist steuerlich immer wieder „Zankapfel“ im Streit mit der Finanzverwaltung. Vor dem Hintergrund der neuen „Anlage Ferienwohnung“ kommt es aktuell häufiger zu Rückfragen i. Z. m. der Anerkennung von Verlusten sowie der Aufteilung von Werbungskosten bei anteiliger Selbstnutzung. Das Webinar stellt die steuerliche Behandlung einer Ferienwohnung vom Kauf über die Nutzung hin bis zum Verkauf praxisorientiert dar. Das Seminar beinhaltet auch eine Darstellung des Kaufpreisaufteilungstools der Finanzverwaltung. Das Seminar richtet sich an den Steuerpraktiker vom Steuerberater/in bis zum qualifizierten Mitarbeiter/in.

Kauf einer Ferienwohnung

- Bestandteile eines Grundstücks
- Grund und Boden, Gebäude, Scheinbestandteile, Zubehör
- Bedeutung einer Instandhaltungsrücklage
- Ermittlung der Anschaffungskosten
- Kaufpreisaufteilung mit Hilfe des neuen Tools der Finanzverwaltung am konkreten Fall
- Ermittlung der korrekten Bodenrichtwerte (Umrechnungskoeffizienten)
- Vertragliche Kaufpreisaufteilung – Worauf ist zu achten?
- Kauf mit Option zur Umsatzsteuerpflicht und Folgen
- Vorsicht Falle bei Kauf mit Option vom Bauträger !
- Vorsteuerabzug bei anteiliger Selbstnutzung

Nutzung einer Ferienwohnung

- Abgrenzung § 15 EStG - § 21 EStG
- Abschreibung
- Ausschließliche Fremdnutzung – anteilige Selbstnutzung
- Nachweisführung
- Aufteilungsschlüssel bei anteiliger Selbstnutzung
- Anerkennung von Verlusten

Die Lehrgangsbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt.

Die Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.fsb-fachinstitut.de.

- Welchen Hintergrund haben die Fragen auf der neuen Anlage „Ferienwohnung“?
- Umsatzsteuerliche Behandlung
- Problemfall „Bruchteilsgemeinschaft“
- 0% - 7% - 19%
- Normalbesteuerung oder Margenbesteuerung

Verkauf einer Ferienwohnung

- Privates Veräußerungsgeschäft § 23 EStG
- Ausnahmeregelungen
- Umsatzsteuer
- Abgrenzung Geschäftsveräußerung im Ganzen/Optionsklausel

**Die Lehrgangsbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt.
Die Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.fsb-fachinstitut.de.**

FSB GmbH FACHINSTITUT FÜR STEUERRECHT UND BETRIEBSWIRTSCHAFT · Littenstraße 10 · 10179 Berlin ·
Telefon: (030) 8871 930 · E-Mail: info@fsb-fachinstitut.de · www.fsb-fachinstitut.de